**Guion La Casa Geosolar**

Grupo Index, pionera en sector de la construcción por su sistema de personalización de viviendas, se reinventa con su *Vivienda GeoSolar*, adaptando sus construcciones a las tendencias de compromiso con el medio ambiente.

Los nuevos sistemas de producción y consumo energético que han incluido en este nuevo tipo de construcción, hacen que Grupo Index construya viviendas con emisiones de carbono positivo.

Estas viviendas, capaces de producir más energía limpia de la que consumen, formarán parte de los Distritos de Energía Positiva, *PED (Positive Energy District)*, donde los excedentes de energía se podrán compartir y utilizar en otras necesidades individuales o colectivas. Por ejemplo, la energía sobrante de una de estas viviendas permite recargar su vehículo eléctrico unas 19 veces al año sin ningún tipo de gasto.

Pero a diferencia de otros sistemas constructivos donde los costes de construcción elevan los precios finales de las viviendas en más de un 20%, Grupo Index ha conseguido salvar ese hándicap manteniendo los precios del proceso constructivo y por lo tanto estas viviendas no elevan su precio.

Las arterias fundamentales de este sistema la forman la unión de dos energías renovables: la solar y la geotérmica. Las placas solares cubren el 100% de la superficie productiva en la parte más alta de la vivienda. A esto se le une la geotermia, la otra energía renovable que aprovecha el calor de la tierra, destinándolo a la calefacción y/o refrigeración de las viviendas.

Una *Vivienda GeoSolar* del Grupo Index, cuenta con una instalación de 5,3 KWp solares, generados por 12 paneles ofreciendo una cobertura anual del 85% del consumo de la vivienda y aprovechando el 81% de la energía generada (6,8 MWh/año). Generando un ahorro de hasta 164€ al mes en luz, calefacción y ACS.

Este sistema puntero en sostenibilidad y ahorro energético, unido a los buenos aislamientos térmicos que se incluyen en esta vivienda de vanguardia, permitirá un ahorro superior a 59.040€ en los primeros 30 años. Estos datos están basados en los consumos reales de otras viviendas realizadas en promociones anteriores con las mismas características (tres plantas con climatización y refrigeración, más piscina).

Hasta ahora, una vivienda de estas características tenía una media de facturación anual en luz más calefacción de 2.952€, pero a partir de ahora, con nuestra *Vivienda GeoSolar*, estimamos un gasto de 984€ al año, lo que se traduce en un ahorro de 1.968€ cada año.

A estos importes todavía podemos sumar dos ventajas económicas más, ya que algunos ayuntamientos bonifican el IBI de la vivienda hasta en un 20%: una vivienda en Arroyomolinos de media pagaría al año 820€ ahorrándose 170€ anuales lo que alcanzan los 5.100€ en los mismos 30 primeros años.

La otra ventaja económica proviene de una bonificación en la *hipoteca Verde* que actualmente tienen algunos bancos, y que rebaja el tipo de interés en un 0,10 %, lo que en una hipoteca de 270.000€ en 30 años supondría un ahorro de 4.665,60€.

Definitivamente, rentabilizar esa bajada de consumo junto a una rebaja en el tipo de interés y el IBI supone que una familia puede ahorrar una medida de 69.000€ en la vida de una hipoteca a 30 años lo que le permitiría poder invertir ese dinero en otros bienes necesarios, como irse de vacaciones o cambiar de coche totalmente gratis.

La *Vivienda GeoSolar* del Grupo Index hará su vida mas fácil y sobre todo más **barata**.