

RESIDENCIAL
PRADO CHICO

...

MEMORIA DE CALIDADES

...

10 viviendas pareadas



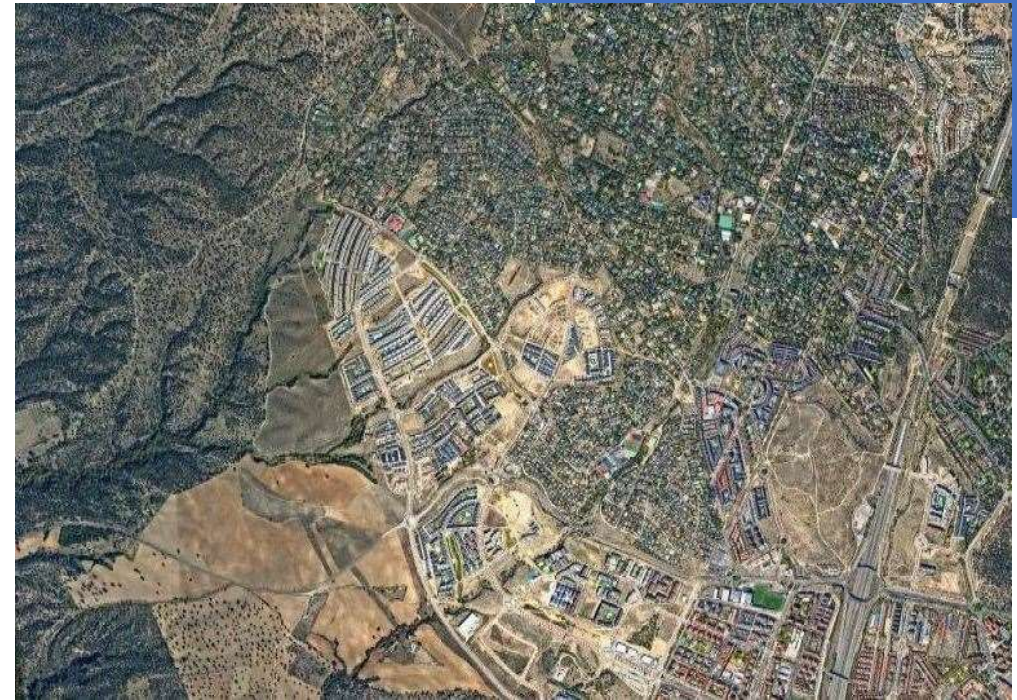
RESIDENCIAL 'PRADO CHICO'



El Residencial '*Prado Chico*' se encuentra ubicado en una de las zonas más **tranquilas** y **exclusivas** de Boadilla del Monte, una de las ciudades de la Comunidad de Madrid con las rentas per cápita más elevadas y menor tasa desempleo de toda España.

En un **entorno privilegiado** cerca de espacios naturales como el **Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama**, monumentos históricos como el acueducto de Boadilla, zonas lúdicas, campos de golf o amplios parques.

A escasos 24 kilómetros del centro de Madrid, con **excelentes comunicaciones** como la autovía M-50 o la carretera M-501, y a pocos minutos de hospitales públicos y privados.



Una zona dotada con excelentes instalaciones de **juegos infantiles** y **zonas verdes**, amplia **oferta comercial y de ocio**, **dotaciones deportivas** tanto públicas como privadas de alto rendimiento, bibliotecas y **espacios culturales**, **colegios** públicos y privados, y universidades cercanas.

Index proyecta la construcción de **10 viviendas unifamiliares** con parcelas privadas y con prestaciones de **elevada eficiencia energética** gracias a la instalación de dos energías renovables; solar **fotovoltaica** y **geotermia**.

En una zona de uso residencial con numerosas urbanizaciones y espacios verdes. **Un enclave tranquilo, seguro y con una gran belleza paisajística.**

CASA GEOSOLAR® DE CARBONO POSITIVO



VIVIENDA ECOLÓGICA

Una vivienda capaz de generar más energía de la que consume, por eso es de 'carbono positivo', porque vierte la energía limpia que le sobra a la atmósfera. Tu casa lucha contra el cambio climático, ya que aporta el excedente energético que le sobra procedente de fuentes renovables y limpias.



VIVIENDA AHORRADORA

Ahorro real que va directo al bolsillo del propietario. Otras viviendas eficientes cuestan un 30% más que una vivienda convencional, por lo que el ahorro en los consumos es para amortizar la inversión superior al comprar una vivienda más cara. Con la Casa Geosolar® desde el primer mes se ahorra un **80% en las facturas**.



VIVIENDA ACTIVA

Tu casa deja de ser sólo consumidora de energía para calefacción en invierno y para aire acondicionado en verano, y pasa a ser productora de energía gracias a sus **placas fotovoltaicas**. Energía renovable y limpia igual que su **geotermia para ahorrar en los consumos** aprovechando la temperatura constante del subsuelo.



VIVIENDA RESPONSABLE

La Casa Geosolar® es pionera medioambientalmente en toda Europa, donde se prevé que las ciudades del futuro estén compuestas por Distritos de Energía Positiva (PED) con viviendas de carbono positivo.

FACTURAS CASA GEOSOLAR

Una casa sostenible por su eficiencia energética, capaz de ahorrar más del 80% en las facturas eléctricas y energéticas.

FACTURA DE ELECTRICIDAD

IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
C.F.A. - 95738389



CONTRATO

Titular: Potencia: 7,5 kW
Potencia valle: 7,5 kW
Dirección de suministro: Plan A Tu Medida Contratado:
C/ CALPE, 28039 PLAN ESTABLE

C/ CALPE,
28039 ARROYOMOLinos (MADRID)

Nº DE CONTRATO:

RESUMEN DE FACTURA

PERIODO DE FACTURACIÓN: 31/07/2022 - 31/08/2022
Nº FACTURA: 21220921
DIAS FACTURADOS: 31
FECHA DE EMISIÓN: 21 de septiembre de 2022

ENERGÍA: 25,29 €
CARGOS NORMATIVOS: 1,14 €
SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS: 0,83 €
IVA Reducido (*): 1,36 €

TOTAL: 28,62 €

FECHA PREVISTA DE COBRO: 29/09/2022

- www.iberdrola.es
- clientes@iberdrola.es
- Atención al Cliente 900 225 235
- Modificación de avisos en la zona 90017177
- Oficina de Atención Iberdrola: CALLE RICARDO MERON (D) 17 38911 MOSTOLES, CALLE SIMÓN HERNÁNDEZ (D) 55 28936 MOSTOLES
- Reparaciones eléctricas del hogar 900 22 45 22
- IRE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.

Ahora su factura más transparente y fácil de entender:
+ Información más clara y ordenada.
+ Consejos personalizados para que ahorre más.
¡Controlar sus consumos nunca ha sido tan fácil!

Le informamos que la energía consumida es 100% renovable, certificada con Garantías de Origen emitidas por la CNMC.

INFORMACIÓN SOBRE CONSUMO

EVOLUCIÓN DE CONSUMO (kWh)



Puede consultar el detalle de su consumo hora a hora en la App Cliente en www.iberdrola.es y en la APP de Iberdrola Clientes. También puede acceder a los datos de medio de su contador inteligente a través de la web de su empresa distribuidora (www.dgusa.es/clientes).

DETALLE DE FACTURA

ENERGÍA	
Potencia facturada	Punta 7,5 kW x 31 días x 0,062741 €/kW día 21,56 €
Vale 7,5 kW x 31 días x 0,015252 €/kW día	3,55 €
Total importe potencia hasta 31/08/2022	25,11 €
Energía facturada	176,32 kWh x 0,16400 €/kWh 28,81 €
Descuento sobre consumo 15%	-4,92 €
Compensación de excedentes ²	-27,91 €
CARGOS NORMATIVOS	
Financiación bono social fija	31 días x 0,036718 €/día 1,14 €
Impuesto sobre electricidad	176,32 kWh x 0,001 €/kWh 0,18 €
SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	
Alquiler equipos médica	31 días x 0,02663 €/día 0,83 €
TOTAL SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	0,83 €
IMPORTE TOTAL IVA Reducido (*)	27,26 €
IVA Reducido (*)	1,36 €
TOTAL IMPORTE FACTURA	28,62 €

² La energía excedentaria del último mes ha sido -712,8 kWh y el precio de compensación 0,193825 €/kWh. La compensación de excedentes está limitada por el valor de la energía facturada (ver detalles de descuentos aplicados adjunto al RD 144/2019).
³ Compensación de excedentes: abono en su factura por la energía vertida por su instalación a la red. El precio de la Energía facturada es diferente al precio de compensación de excedentes, debido al sistema de reparto de la energía, los precios por el uso de las redes de transporte y distribución y al coste de la energía, todos ellos variables por la Algoritmia Vigente.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Nº titular del contrato:	2141,45 € IVA (destacado)	Impuestos y cargos
Pago de acceso a la red (PTA):	2,87 €	Energía: -94%
Precio de acceso de acciones:	4,65 € del 22/11/2021	Impuesto transparente y Distribución: 70%
Fecha final contrato:	27/07/2026	Impuesto: 4%
Identificación de obra:	-446. Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.	Alquiler contador: 23%
Identificación punto de acceso:		Cargas: 36%
Identificación punto de suministro (C/Calpe):		Renovable cogeneración y valiosos: 17%
Dirección fiscal:		Medios inteligentes: 61%
Forma de pago:		Subcompensación excedentes: 15%
IBAN:		0000: 0%
BIC:		
Código de emisión:		
** Opciones para su seguridad:		

Las lecturas desagregadas según la tarifa de acceso, tomadas el 31/08/2022 son: punta: 799 kWh; llano: 692 kWh; valle: 2.407 kWh, siendo estas lecturas reales. Sus consumos desagregados han sido punta: 42 kWh; llano: 31 kWh; valle: 112 kWh. Los picos máximos demandados en el último año han sido: 16 kW en P1 (tarifa) y 5,24 kW en P2 (valle). El importe de los peajes de acceso a redes en esta factura, sin impuestos, es de 22,32 €, desglosado en: Energía: 17,39 €, Energía: 4,10 €, Alquiler de contador: 0,83 €, Impuesto aplicable: Impuesto Eléctrico y IVA u otros impuestos indirectos. Estos importes están desglosados en el importe total de la factura no regresados coste adicional. Para reclamaciones relacionadas con el contrato de suministro a la facturación puede dirigirse a cualquiera de los canales de atención indicados en esta factura, o en el Aparato de Correos 61090, 28080 de Madrid. Su reclamación no ha sido resuelta o ha sido superada al plazo de 30 días, puede dirigirse a la Junta Arbitral de Consumo de su Comunidad Autónoma. Además puede acudir a los órganos competentes en materia de Consumo y/o Energía de dicha Comunidad Autónoma. El nuevo cargo establecido por el Gobierno para financiar el gas no se usa de aplicación mientras esté con Iberdrola y mantenga su plan de precios actual, hasta la finalización, renovación o prórroga del mismo. Los precios de esta factura ya están adaptados al Real Decreto-ley 17/2021 e incluyen descuento total asociado a cargas: 5,75 €

FACTURA DE ELECTRICIDAD

IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.
C.F.A. - 95738389



CONTRATO

Título: Potencia: 7,5 kW
Potencia valle: 7,5 kW
Dirección de suministro: Plan A Tu Medida Contratado:
C/ CALPE, 28039 ARROYOMOLinos (MADRID)

Nº DE CONTRATO:

RESUMEN DE FACTURA

PERIODO DE FACTURACIÓN: 31/07/2022 - 31/08/2022
Nº FACTURA: 21220921
DIAS FACTURADOS: 31
FECHA DE EMISIÓN: 21 de septiembre de 2022

ENERGÍA: 25,29 €
CARGOS NORMATIVOS: 1,14 €
SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS: 0,83 €
IVA Reducido (*): 1,36 €

TOTAL: 27,73 €

FECHA PREVISTA DE COBRO: 29/09/2022

- www.iberdrola.es
- clientes@iberdrola.es
- Atención al Cliente 900 225 235
- Modificación de avisos en la zona 90017177
- Oficina de Atención Iberdrola: CALLE RICARDO MERON (D) 17 38911 MOSTOLES, CALLE SIMÓN HERNÁNDEZ (D) 55 28936 MOSTOLES
- Reparaciones eléctricas del hogar 900 22 45 22
- IRE, Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.

Ahora su factura más transparente y fácil de entender:
+ Información más clara y ordenada.
+ Consejos personalizados para que ahorre más.
¡Controlar sus consumos nunca ha sido tan fácil!

Le informamos que la energía consumida es 100% renovable, certificada con Garantías de Origen emitidas por la CNMC.

Nº titular del contrato:	2141,45 € IVA (destacado)	Impuestos y cargos
Pago de acceso a la red (PTA):	2,87 €	Energía: -94%
Precio de acceso de acciones:	4,65 € del 22/11/2021	Impuesto transparente y Distribución: 70%
Fecha final contrato:	27/07/2026	Impuesto: 4%
Identificación de obra:	-446. Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.	Alquiler contador: 23%
Identificación punto de acceso:		Cargas: 36%
Identificación punto de suministro (C/Calpe):		Renovable cogeneración y valiosos: 17%
Dirección fiscal:		Medios inteligentes: 61%
Forma de pago:		Subcompensación excedentes: 15%
IBAN:		0000: 0%
BIC:		
Código de emisión:		
** Opciones para su seguridad:		

Las lecturas desagregadas según la tarifa de acceso, tomadas el 31/08/2022 son: punta: 799 kWh; llano: 692 kWh; valle: 2.407 kWh, siendo estas lecturas reales. Sus consumos desagregados han sido punta: 42 kWh; llano: 31 kWh; valle: 112 kWh. Los picos máximos demandados en el último año han sido: 16 kW en P1 (tarifa) y 5,24 kW en P2 (valle). El importe de los peajes de acceso a redes en esta factura, sin impuestos, es de 22,32 €, desglosado en: Energía: 17,39 €, Energía: 4,10 €, Alquiler de contador: 0,83 €, Impuesto aplicable: Impuesto Eléctrico y IVA u otros impuestos indirectos. Estos importes están desglosados en el importe total de la factura no regresados coste adicional. Para reclamaciones relacionadas con el contrato de suministro a la facturación puede dirigirse a cualquiera de los canales de atención indicados en esta factura, o en el Aparato de Correos 61090, 28080 de Madrid. Su reclamación no ha sido resuelta o ha sido superada al plazo de 30 días, puede dirigirse a la Junta Arbitral de Consumo de su Comunidad Autónoma. Además puede acudir a los órganos competentes en materia de Consumo y/o Energía de dicha Comunidad Autónoma. El nuevo cargo establecido por el Gobierno para financiar el gas no se usa de aplicación mientras esté con Iberdrola y mantenga su plan de precios actual, hasta la finalización, renovación o prórroga del mismo. Los precios de esta factura ya están adaptados al Real Decreto-ley 17/2021 e incluyen descuento total asociado a cargas: 5,75 €

INFORMACIÓN SOBRE CONSUMO



Consumo total de esta factura: 176.32 kWh
Consumo medio diario en esta factura: 0,92 €
Consumo medio diario en los últimos 11 meses: 1,29 €

DETALLE DE FACTURA

ENERGÍA	
Potencia facturada	Punta 7,5 kW x 31 días x 0,062741 €/kW día 21,56 €
Vale 7,5 kW x 31 días x 0,015252 €/kW día	3,55 €
Total importe potencia hasta 31/08/2022	25,11 €
Energía facturada	176,32 kWh x 0,16400 €/kWh 28,81 €
Descuento sobre consumo 15%	-4,92 €
Compensación de excedentes ²	-27,91 €
CARGOS NORMATIVOS	
Financiación bono social fija	31 días x 0,036718 €/día 1,14 €
Impuesto sobre electricidad	176,32 kWh x 0,001 €/kWh 0,18 €
SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	
Alquiler equipos médica	31 días x 0,02663 €/día 0,83 €
TOTAL SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	0,83 €
IMPORTE TOTAL IVA Reducido (*)	27,26 €
IVA Reducido (*)	1,36 €
TOTAL IMPORTE FACTURA	28,62 €

² La energía excedentaria del último mes ha sido -712,8 kWh y el precio de compensación 0,193825 €/kWh. La compensación de excedentes está limitada por el valor de la energía facturada (ver detalles de descuentos aplicados adjunto al RD 144/2019).
³ Compensación de excedentes: abono en su factura por la energía vertida por su instalación a la red. El precio de la Energía facturada es diferente al precio de compensación de excedentes, debido al sistema de reparto de la energía, los precios por el uso de las redes de transporte y distribución y al coste de la energía, todos ellos variables por la Algoritmia Vigente.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Nº titular del contrato:	2141,45 € IVA (destacado)	Impuestos y cargos
Pago de acceso a la red (PTA):	2,87 €	Energía: -94%
Precio de acceso de acciones:	4,65 € del 22/11/2021	Impuesto transparente y Distribución: 70%
Fecha final contrato:	27/07/2026	Impuesto: 4%
Identificación de obra:	-446. Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.	Alquiler contador: 23%
Identificación punto de acceso:		Cargas: 36%
Identificación punto de suministro (C/Calpe):		Renovable cogeneración y valiosos: 17%
Dirección fiscal:		Medios inteligentes: 61%
Forma de pago:		Subcompensación excedentes: 15%
IBAN:		0000: 0%
BIC:		
Código de emisión:		
** Opciones para su seguridad:		

Le informamos que la energía consumida es 100% renovable, certificada con Garantías de Origen emitidas por la CNMC.

INFORMACIÓN SOBRE CONSUMO



Consumo total de esta factura: 176.32 kWh
Consumo medio diario en esta factura: 0,92 €
Consumo medio diario en los últimos 11 meses: 1,29 €

DETALLE DE FACTURA

ENERGÍA	
Potencia facturada	Punta 7,5 kW x 31 días x 0,062741 €/kW día 21,56 €
Vale 7,5 kW x 31 días x 0,015252 €/kW día	3,55 €
Total importe potencia hasta 31/08/2022	25,11 €
Energía facturada	176,32 kWh x 0,16400 €/kWh 28,81 €
Descuento sobre consumo 15%	-4,92 €
Compensación de excedentes ²	-27,91 €
CARGOS NORMATIVOS	
Financiación bono social fija	31 días x 0,036718 €/día 1,14 €
Impuesto sobre electricidad	176,32 kWh x 0,001 €/kWh 0,18 €
SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	
Alquiler equipos médica	31 días x 0,02663 €/día 0,83 €
TOTAL SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS	0,83 €
IMPORTE TOTAL IVA Reducido (*)	27,26 €
IVA Reducido (*)	1,36 €
TOTAL IMPORTE FACTURA	28,62 €

² La energía excedentaria del último mes ha sido -712,8 kWh y el precio de compensación 0,193825 €/kWh. La compensación de excedentes está limitada por el valor de la energía facturada (ver detalles de descuentos aplicados adjunto al RD 144/2019).
³ Compensación de excedentes: abono en su factura por la energía vertida por su instalación a la red. El precio de la Energía facturada es diferente al precio de compensación de excedentes, debido al sistema de reparto de la energía, los precios por el uso de las redes de transporte y distribución y al coste de la energía, todos ellos variables por la Algoritmia Vigente.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Nº titular del contrato:	2141,45 € IVA (destacado)	Impuestos y cargos
Pago de acceso a la red (PTA):	2,87 €	Energía: -94%
Precio de acceso de acciones:	4,65 € del 22/11/2021	Impuesto transparente y Distribución: 70%
Fecha final contrato:	27/07/2026	Impuesto: 4%
Identificación de obra:	-446. Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.	Alquiler contador: 23%
Identificación punto de acceso:		Cargas: 36%
Identificación punto de suministro (C/Calpe):		Renovable cogeneración y valiosos: 17%
Dirección fiscal:		Medios inteligentes: 61%
Forma de pago:		Subcompensación excedentes: 15%
IBAN:		0000: 0%
BIC:		
Código de emisión:		
** Opciones para su seguridad:		

Le informamos que la energía consumida es 100% renovable, certificada con Garantías de Origen emitidas por la CNMC.

UNA CASA 100% PERSONALIZADA

DISEÑA TU CASA

Desde el inicio, los clientes son asesorados por un arquitecto para **decidir cómo se distribuye desde el número de habitaciones** o los baños, hasta cada acabado como alicatados, grifería, tipo de piscina, terraza, vestidor o número de enchufes.

SISTEMA DE COMPENSACIONES

En **Index tu casa 100% personalizada por el mismo precio.**

Además, con el sistema de compensaciones puedes cambiar, por ejemplo, entre una bañera y un plato de ducha y **se abona solamente la diferencia.**

+1 MILLÓN DE REFERENCIAS

El **Departamento de Personalización y Cambios** dispone de un catálogo digitalizado con más de un millón de referencias para elegir. Proveedores habituales de dilatada experiencia y máxima calidad: cocinas Schmidt, Roca, Gala, Geberit, Saloni, Faro Barcelona, Pikolin,...

INTERIORISTA INCLUIDO

Asesoramiento profesional incluido para optimizar espacios, integrar iluminación, paisajismo,... Con la web más amplia del mercado, que incluye proveedores y firmas nacionales e internacionales con primeras calidades.

DISEÑA A TU GUSTO

...

ELIGE LA **DISTRIBUCIÓN**

Una planta de concepto abierto, número de dormitorios, vestidor, ubicación de los baños, de la escalera,... y mucho más. Iluminación integrada o no, ubicación concreta de cada enchufe y punto de luz, armarios,...

ELIGE LOS **ACABADOS**

Color de pinturas, griferías, sanitarios, alicatados y revestimientos, solados interior y exterior, gresite de la piscina, pasamanos y peldaños de la escalera, pilares decorativos en bruto,...

ELIGE LA **DECORACIÓN**

Últimas tendencias y las firmas más prestigiosas en la web de Interiorismo de Index para elegir a precios mayoristas tus artículos de decoración, textil, descanso, mobiliario,...

El Departamento de Interiorismo asesora personalmente a cada cliente para ayudarle a decidir cómo distribuir cada estancia y optimizar espacios con estilo y equilibrio.



AL MISMO PRECIO QUE LA CASA CONVENCIONAL



AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La Casa Geosolar® es líder en el mercado inmobiliario por sus prestaciones al mismo precio que la vivienda tradicional. Energías renovables integradas en la vivienda residencial, que le han valido numerosos premios y distinciones nacionales e internacionales.

Una casa de premio adelantada al sector y a las normativas legales de la Unión Europea, que aspira a ciudades sostenibles y eficientes, gracias a viviendas como la Casa Geosolar® que garantizan los **Distritos de Energía Positiva (PED)** del futuro.

INNOVACIÓN, DISEÑO Y CONFORT

Index está **especializada en vivienda eficiente y de diseño vanguardista**. Unos exteriores inimitables con un **interior personalizado** al detalle, es la mayor garantía de satisfacción para las familias.

La única empresa inmobiliaria con un producto financiero propio, la **'Hipoteca Index'** de Grupo Santander. Confianza y credibilidad de refuerzan las más de 1.750 viviendas construidas y las nueve promociones en obras de construcción en la Comunidad de Madrid.

PLACAS SOLARES



La Casa Geosolar® dispone en su **cubierta de placas fotovoltaicas** que generan energía para el consumo de la vivienda e incluso excedente energético que se vierte a la red eléctrica.

Las placas fotovoltaicas se limpian con la propia lluvia, y **su mantenimiento es prácticamente nulo**, pero en caso de necesidad de acceso, ya que la cubierta es transitable, se puede acceder a través de una escalera escamoteable, es decir, que se oculta para mantenerse guardada.

Las placas de la cubierta de la Casa Geosolar® utilizan células fotovoltaicas para convertir la radiación solar en luz eléctrica, y para ello hay un convertidor que normalmente está colocado en el sótano de la vivienda.

GEOTERMIA



La energía geotérmica es aquella energía en forma de calor situada bajo la superficie sólida de la Tierra que aprovechamos gracias a diversos sistemas de captación para lograr un intercambio térmico.

Es una de las energías renovables más eficientes, ya que es aprovechable en cualquier lugar del planeta, 24 horas al día, los 365 días del año.

La energía se obtiene gracias a una **bomba de calor** o dispositivo que toma la energía térmica del subsuelo para trasladarla a la vivienda a través del suelo radiante.

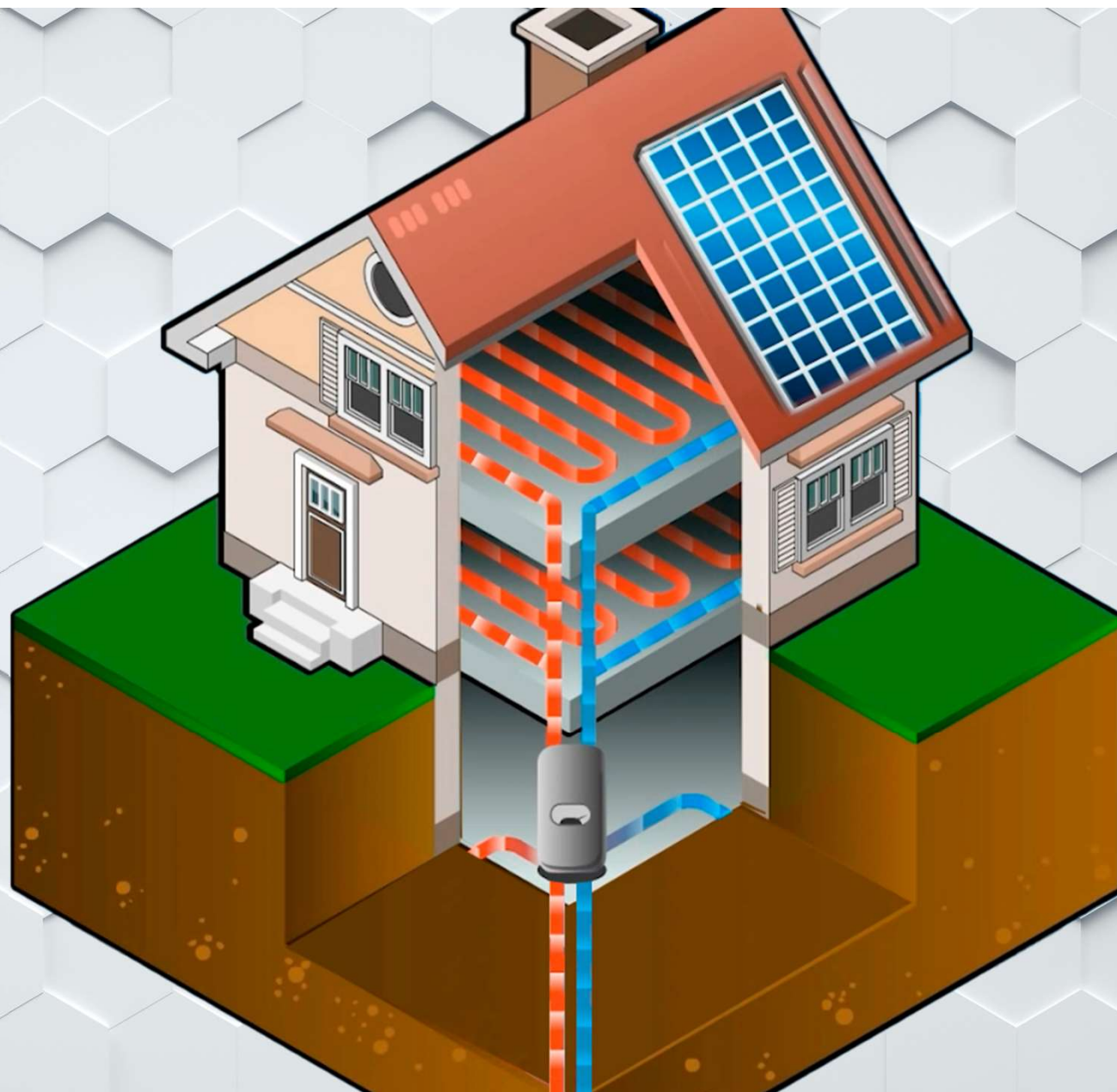
Así, los 20°C aproximados que capta en el subsuelo terrestre llegan a las estancias de la casa **reduciendo notablemente los consumos** hasta lograr la temperatura de confort deseada.

La geotermia es una energía renovable, por lo tanto **gratis, limpia e inagotable**, que nos permite aprovechar la temperatura constante del subsuelo todo el año.

La **bomba de calor geotérmica** permite calentar su hogar en invierno, refrigerarlo en verano y producir agua caliente sanitaria. En el norte de Europa y en USA esta energía se aprovecha desde hace medio siglo, y se trata de una tecnología madura y testada.

La geotermia calienta el agua hasta los **55°C** idóneos para el suelo radiante, y en verano puede refrigerarla hasta los **14°C**.

Index ofrece **asesoramiento a sus clientes** en el uso y la optimización del suelo radiante y la bomba de calor de geotermia. Para **garantizar la mayor eficiencia energética en el hogar** aprovechando las inercias térmicas.



MEMORIA DE CALIDADES

...



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La **cimentación** está ejecutada con hormigón armado según determina el cálculo de la estructura de la vivienda.

Por su parte, la **estructura de la vivienda** estará compuesta por muros de carga en ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y/o pilares, y vigas de hormigón armado con acero, para apoyo de forjados unidireccionales de canto 25+5, formados por nervios in-situ de hormigón armado y bovedilla, o por losas de hormigón armado de acero según las zonas y/o placas alveolares.

La estructura del sótano y su contención de tierras está resuelta con muros de carga de hormigón armado en las líneas de fachada. En el caso de las viviendas con medianería, el muro que las separa está ejecutado con ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor.

Los muros perimetrales del sótano, tendrán 2 huecos para ventilación y tragaluz, estará impermeabilizados en su cara externa, con drenaje en pie de muro y posterior relleno de material drenante.



CUBIERTA



En la última planta de la vivienda, se sitúa la **cubierta plana** de tipo invertida, terminada en grava. El acceso a esta cubierta se realiza a través de una escalera escamoteable. En la fachada delantera, hay una pequeña **cubierta de tipo invertida** no transitable también acabada en grava, y sin acceso.

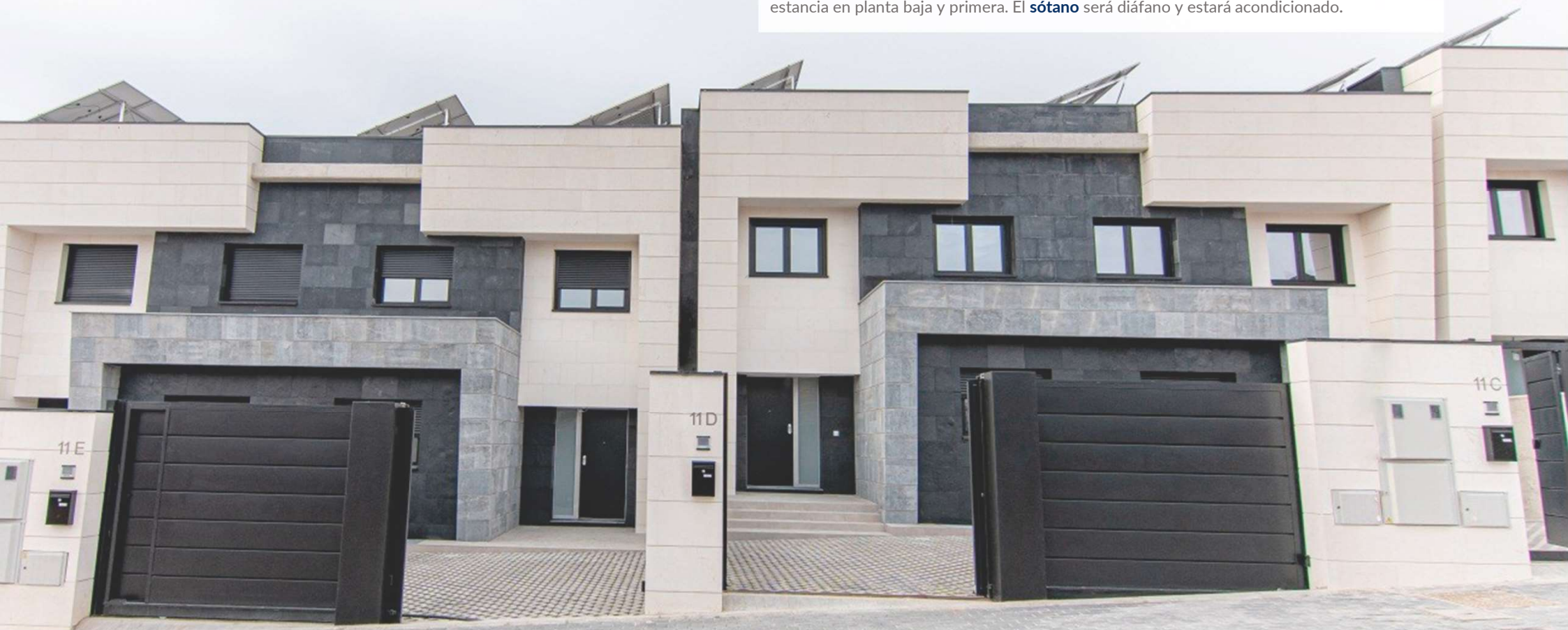
FACHADA Y AISLAMIENTO



El **revestimiento exterior** de la fachada está realizado en **pedra caliza** de color claro de primera calidad y **pedra natural** en tonos grises y negros. Los vierteaguas y las albardillas son metálicos galvanizados acabados en color RAL.

El **cerramiento de fachada** está compuesto (de dentro a fuera) por: una cámara de aire y el aislamiento térmico-acústico de lana mineral adherida con mortero adhesivo hidrófugo sobre la cara interior del cerramiento exterior de ½ pie de ladrillo macizo.

La fachada se cierra en el interior con un trasdosado de ladrillo cerámico hueco sencillo, revestido con guarnecido, y enlucido de yeso maestreado, para pintar o alicatar según la estancia en planta baja y primera. El **sótano** será diáfano y estará acondicionado.



PINTURAS Y YESOS



PINTURA

La pintura en paramentos interiores horizontales será **blanca y blanca o color**, en paramentos verticales, su acabado será **liso, lavable y de excelente cubrición**. Se aplicarán dos manos, incluso mano de fondo, tendido de Aguaplast, lijado y plastecido en paredes y techos.

YESO

Los revestimientos de las distribuciones interiores de zonas no húmedas, van en **guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco** maestreado en paredes, listo para pintar.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y FALSOS TECHOS



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La **tabiquería interior** está realizada en su totalidad con tabicón de ladrillo hueco doble cerámico, recibido con mortero de cemento, listo para guarnecer y enlucir o alicatar según la estancia. El sótano estará trasdosado con ladrillo cerámico en todo su perímetro.

FALSOS TECHOS

Los paramentos horizontales que forman el techo van terminados con un falso techo de escayola lisa en planta sótano, baja y primera, así como formación de falsas vigas dónde sea necesario para cubrir el paso de las instalaciones.

REVESTIMIENTOS

SOLADOS

El solado de la **planta sótano, baja, primera** será un solado de porcelánico (30,5*30,5) de primera calidad, recibido con adhesivo cementoso, rejuntado con junta fina. Estará rematado por un rodapié de DM lacado en blanco.

Los **cuartos húmedos** estarán solados con porcelánico de primera calidad recibido con adhesivo cementoso y rejuntado de junta fina.

El **porche** y la **acera perimetral en parcela trasera** estará acabada en solado cerámico porcelánico, rejuntado, y de color a elegir por el cliente entre las opciones ofrecidas, así como la **entrada** a la vivienda y sus **escaleras de acceso**.

La **zona de aparcamiento** estará revestida con un adoquín celosía.

El **solárium** de planta cubierta estará acabado en grava

ESCALERAS

La escalera desde planta sótano hasta planta primera estará revestida de gres con varios modelos también a elegir, formada por tabica, huella y zanquín de DM.

Cerrada por murete de ladrillo cerámico terminado en yeso.

REVESTIMIENTOS



ALICATADOS

Las estancias húmedas estarán revestidas con material cerámico (25*75 modelos mate) de primera calidad recibido con adhesivo cementoso y rejuntado de junta fina, el modelo y color será elegido por el cliente entre un amplio catálogo de posibilidades determinado por las dimensiones de los mismos.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de 1ª calidad con grifería mezcladora monomando cromado, de Roca o similar, con aireador y enlaces de alimentación flexibles.



COCINA



La vivienda incluye la cocina **totalmente equipada**, con muebles bajos y altos según diseños de Dirección Facultativa, y dotada de horno, vitrocerámica con campana y fregadero, entre varios modelos a elegir.

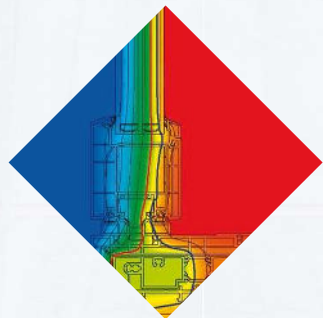
La vivienda está dotada de tomas de agua para lavadora y lavavajillas.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO



VENTANAS



La carpintería exterior es de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa y en consonancia con la estética exterior de la vivienda. Esta carpintería es de serie alta, con **rotura de puente térmico en ventanas y puertas** tanto abatibles como fijas, instaladas sobre precerco de aluminio.

Todas las ventanas y puertas estarán dotadas de guías de persiana, capialzados monobloc y persianas de aluminio.

El acristalamiento previsto se realizará con vidrio tipo **Climalit de doble cristal y cámara** deshidratada intermedia de elevado confort térmico y acústico. Las puertas irán dotadas de **vidrio de seguridad**.



BARANDILLAS



INTERIORES

La barandilla de la escalera de la planta baja a la primera planta se realizará de cerrajería, diseño y color a elegir por el cliente entre una amplia gama, con acabado en pintura en los cerramientos laterales de la escalera.

EXTERIORES

La barandilla de la terraza en fachada trasera, cuyo acceso se sitúa en el dormitorio principal de planta primera, será de vidrio color oscuro dando un enfoque altamente estético al conjunto.

CARPINTERÍA INTERIOR



PUERTAS

La **puerta de entrada** a la vivienda será de seguridad compuesta por hoja metálica de acero laminado con acabado lacado y marco metálico atornillado, cerradura con bombillo de seguridad, sistema de cierre bisagra antipalanca, pomo, manilla y mirilla telescópica. Las **puertas de paso interior**, serán de diseños de líneas modernas, lacadas en blanco y con herrajes cromados en mate.

ARMARIOS

Las hojas de los **armarios** serán macizas, lacadas en blanco y en líneas modernas. Todos los armarios irán vestidos, con balda mailetero y barra de colgar.



ESCALERA ESCAMOTEABLE

La escalera escamoteable de acceso a la planta de la cubierta es de **madera de 1200x600** rematada con **claraboya de apertura telescópica**, con cúpula parabólica bivalva.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES



VIVIENDA

Las viviendas cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con mecanismos de primera calidad. Las viviendas estarán dotadas con puntos de luz, toma de teléfono y tv, antena, timbre y portero automático. El sótano además de los puntos de luz y enchufes estará prevista una preinstalación de telecomunicaciones.

PARCELA

La *parcela trasera* dispondrá de un punto de luz cuya ubicación será determinada por el cliente. La *parcela delantera* estará provista de un enchufe para carga de vehículos eléctricos.

CUBIERTA

En la cubierta irán instalados los **paneles fotovoltaicos** para demanda eléctrica de la vivienda y para la bomba de geotermia.

CLIMATIZACIÓN SUELO RADIANTE



La vivienda está dotada de **suelo radiante**, en la planta baja y primera, con sus correspondientes **cuadros de colectores** en cada planta y **termostatos reguladores** situados en salón, despacho, dormitorios, y diversas estancias, salvo cuartos fríos (baños y/o aseos y cocina).

El suelo radiante de la vivienda es alimentado por una **caldera de geotermia monofásica** o similar. Gracias a esta bomba de calor el suelo distribuye por todas las estancias la temperatura deseada de forma homogénea.

El sistema está realizado con tubo de polietileno de alta densidad reticulado, placas de aislamiento de polietileno de primera calidad y está dotado de un armario de colectores por cada planta.

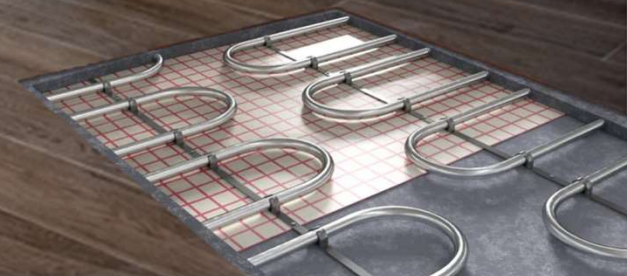


LÍDER EN AHORRO Y CONFORT

El sistema de calefacción por suelo radiante es el **líder en climatización y ahorro energético**, por su capacidad de reducir consumos con el mayor confort térmico en toda la vivienda.

Desde el Neolítico y los romanos se ha aprovechado el calor y la inercia térmica de la Tierra. Hay precedentes como el 'hipocausto' romano que repartía en una canalización el calor emitido por un horno bajo sus baldosas o ladrillos.

La Casa Geosolar® no necesita radiadores. Gracias al suelo radiante toda la vivienda puede disfrutar de una temperatura de confort **garantizando el máximo de eficiencia energética.**





INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La instalación de la **fontanería** será realizada con tubería de polietileno reticulado. Las **llaves de corte** se situarán en zonas húmedas y en el acceso a la vivienda. La instalación de **saneamiento** estará realizada con tubería de PVC.

Las viviendas dispondrán de **un aseo, un baño y un baño completo**. La parcela está dotada de un punto de agua fría. El **sótano** quedará provisto de una arqueta de bombeo, incluida bomba para aguas limpias. El saneamiento de PVC con conexión al alcantarillado general.



ACCESO A LA VIVIENDA Y PARCELA



PUERTAS

El acceso a la parcela delantera se realiza a través de una **puerta peatonal metálica** y 1 **puerta de carruaje corredera motorizada**. Esta puerta da acceso a las dos plazas de aparcamiento una de ella cubierta y cerrada por el lateral medianero.

La **zona de aparcamiento** está terminada en pavimento de adoquín celosía, el cerramiento medianero de la plaza de será de mortero fratasado o raspado blanco. Los pasillos y las escaleras de acceso a la vivienda estarán revestidos con gres porcelánico de exterior a elegir entre las distintas opciones.

CERRAMIENTOS

La separación y el cercado entre distintas viviendas se realizará mediante **cerramiento metálico galvanizado** tensado por bastidores verticales.

La **separación de las parcelas traseras**, se realizara con una parte ciega y una superior de vidrio.

El diseño del **cerramiento exterior** del conjunto se compone de una parte de muro revestido para las instalaciones, y cerramientos metálicos de diseño en consonancia con el resto de la promoción.

